

	ESSEDI Design Concept di Stefano Dassiè
	Sede : Via Appia Monterosso 124 - 35031 Abano Terme (PD)
	C.F. : DSSSFN65P20A001E P.IVA 05108310284
	Email: stefano.dassie@gmail.com
	Cell. +39 347 2274783



CURRICULUM PROFESSIONALE

Libero Professionista: **Geom. Stefano Dassiè**
 Recapito cellulare: **3472274783**

Iscrizione al collegio : **COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DI PADOVA**
 al N° 4724

Ditta individuale: **ESSEDI DESIGN CONCEPT di Stefano Dassiè Geometra**

codice fiscale: **DSSSFN65P20A001E**
 Partita IVA: **05108310284**
 E-mail: **stefano.dassie@gmail.com**
 E-mail PEC: **stefano.dassie@pec.it**
 sito web: **www.stefano-dassie.onweb.it**
 Facebook: **www.facebook.com/stefanodassiedesignconcept/**

Il campo di attività è principalmente il seguente:

- Dalla pluriennale esperienza in campo edilizio su immobili privati, valuto lo stato di **conservazione del fabbricato** con verifica delle criticità per poi proporre la possibile soluzione e contestualmente dare una valutazione economica al bene oggetto di perizia.
- Controllo della **regolarità urbanistica e catastale** degli immobili oggetto di incarico con redazione di planimetrie aggiornate con indicazione delle superfici e volumi rilevati.
- Predisposizione del **FASCICOLO DEL FABBRICATO** per l'accertamento della consistenza statico-funzionale delle singole unità o interi fabbricati (che a breve sarà obbligatorio).
- **Progettazione architettonica** ed esecutiva di immobili da ristrutturare e recuperare.
- **Rilievi sul territorio** di infrastrutture con strumentazione adeguata (Enel, Telecom, ecc.).
- **Direzione lavori** e coordinamento maestranze in cantiere, verifica dei materiali usati e controllo della tecnica di posa.
- Predisposizione e **presentazione pratiche edilizie** (CILA-SCIA-PdC).
- **Pratiche catastali** di variazione o nuove presentazioni (Pregeo, Docfa), sia di unità singole che di complessi immobiliari, analizzando le possibili risoluzioni in caso di problemi riscontrati.

- Esecuzione di **CERTIFICAZIONI ENERGETICHE (A.P.E.)** obbligatorie in caso di vendita o di locazione di singole unità o fabbricati, controllando realmente sul posto le dimensioni dei locali e reperire le informazioni richieste per la redazione della pratica.
- **Rendering e grafica 3D** a completamento dei progetti proposti in modo da dare una visione realistica di come sarà il progetto proposto.
- Predisposizione di **computi metrici e computi metrici estimativi** per comprendere il volume del lavoro che si andrà ad eseguire e di conseguenza fare una stima realistica dei costi per la ristrutturazione del fabbricato oggetto di intervento.
- **Perizie di stima** di singole unità o interi fabbricati, facendo una ricerca di mercato per il più probabile valore di mercato in base allo stato di conservazione od eventualmente dopo una ristrutturazione.
- Consulente tecnico di parte (C.T.P) nelle controversie immobiliari tra privati.
- Esperienza ventennale di progettazione esecutiva di **opere in marmo e pietra**, sia su fabbricati che su arredi urbani pubblici e privati (piazze, fontane, pavimentazioni esterne, edilizia funeraria, arte sacra).
- Studio di fattibilità e progettazione per eliminazione delle barriere architettoniche in edifici privati e pubblici (rampe di accesso, inserimento ascensori, adeguamento bagni).

Abano Terme, 16/12/2019

Il professionista



Stefano Dassie'